

Soluciones profesionales ante difíciles situaciones económicas

La visión profesional, en 100 palabras

En la actualidad, algunas empresas (pymes, micropymes...) y ciudadanos se encuentran en un escenario de mayor vulnerabilidad debido a la situación de dificultad económica grave que están atravesando causada en casos de desempleo, acumulación de deudas, etc. Ante estos hechos, hemos querido acercarnos a algunas profesiones que consideramos pueden aconsejarles la manera de gestionar los riesgos a asumir en estas circunstancias.



Jaime Cabrero García

Presidente del Consejo General de los COAPI en España

En nuestro país, el hecho de que uno de los motores de la economía de la última década se haya paralizado, el sector inmobiliario, ha puesto sobre la mesa la realidad que vivimos. La restricción del crédito por parte de los bancos y la escasa potencialidad de inversiones en nuestra economía está provocando un escenario de estancamiento. Sean cuales sean los derroteros que adoptará la recuperación, lo que es innegable es que se debe prestar atención especial al sector inmobiliario, un ámbito en el que actúan y generan actividad un gran número de profesionales de diversas áreas de nuestra economía: arquitectos, abogados, ingenieros, agentes de la propiedad inmobiliaria, etc. Reforzar la especialización y los conocimientos de cada zona de práctica profesional será otro de los complementos esenciales para conseguir un incremento de producción y de calidad. La introducción de incentivos fiscales, la promoción del mercado del alquiler y la flexibilidad en el ámbito del crédito hipotecario son esenciales para la recuperación.



Angel Pons Ariño

Presidente Consejo General de Gestores Administrativos

Los gestores administrativos somos asesores integrales de empresas y personas. Los gestores administrativos somos una profesión especializada que se adapta a los cambios para ayudar a los ciudadanos a cumplir correctamente con las administraciones. Como nexo de unión, nos dedicamos a promover, solicitar y realizar toda clase de trámites que se le exigen a la ciudadanía. Los gestores administrativos en la actualidad nos hemos convertido en asesores integrales para personas físicas, autónomos, pymes, empresas y multinacionales e intentamos llevar de la mano a nuestros clientes siempre dándoles el mejor servicio posible con el consiguiente ahorro de costes. El desarrollo tecnológico y los convenios firmados con las diferentes administraciones nos han dotado de enormes capacidades y en interlocutores especializados en todos los temas relacionados con Hacienda, Seguridad Social, Tráfico, Registros, Extranjería, y en general cualquier trámite con la Administración.



Lorenzo Lara Lara

Presidente del Consejo Superior de Colegios Oficiales de Titulados Mercantiles de España

La racionalización del gasto es una medida imprescindible para afrontar situaciones de crisis. Esto supone discernir entre costes superfluos e imprescindibles. Si en un contexto económico estable la necesidad de expertos en economía de la empresa es importante, en momentos como el actual su concierto resulta fundamental, ya que los profesionales en este ámbito pueden contribuir, con la elaboración de planes de viabilidad, a que las empresas mejoren sus estructuras y modelo de gestión, a fin de poder acometer la actual coyuntura con mayores probabilidades de éxito. Escatimar recursos en esta partida es, por tanto, un grave error. El asesoramiento integral de profesionales cualificados resulta clave para la reactivación y la refluotación de las empresas —especialmente de las pymes, generadoras del 90% del empleo de nuestro país—, así como para restablecer la confianza en la información financiera que utilizan los mercados y los usuarios en general, y para aumentar la seguridad y la competitividad.



Miguel A. Muñoz Flores

Presidente del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas

En momentos de crisis económica, las comunidades de propietarios y los propietarios de fincas en alquiler se encuentran con un aumento de los recibos impagados, que se está convirtiendo en un problema por la falta de liquidez para acometer los pagos a los que están obligados. Los administradores de fincas no tenemos la solución para este drama social, y la única posibilidad es que se pueda establecer un acuerdo entre las partes sobre cómo hacer frente a la deuda asumiendo la persona en paro un calendario de pagos, en cuanto a fechas e importe se refiere, al que pueda responder.